



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РФ, 457000 Челябинская область п. Увельский ул. Советская, д.26, телефон: (8-35166) 3-18-09, эл.почта: sob-uv@mail.ru

РЕШЕНИЕ

«13» ноября 2025г.

№ 40

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Увельского муниципального округа Челябинской области

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Увельского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Установить на территории Увельского муниципального округа налог на имущество физических лиц.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговый период, порядок исчисления и уплаты и другие элементы налогообложения определяются главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки и налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Налогового кодекса РФ.

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

3.1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.2. настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. 2 (два) процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового

кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются, кроме физических лиц, указанных в статье 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации:

многодетные семьи, имеющие на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц);

семьи, имеющие детей-инвалидов.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, не позднее 31 декабря текущего налогового периода.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Каменского сельского поселения «О введении налога на имущество» №16 от «22» ноября 2024 года;
- Решение Совета депутатов Кичигинского сельского поселения «О введении налога на имущество» №32 от «16» ноября 2015 года;
- Решение Совета депутатов Красносельского сельского поселения «О введении налога на имущество» №17 от «28» октября 2024 года;
- Решение Совета депутатов Мордвиновского сельского поселения «О введении налога на имущество» №25 от «06» ноября 2019 года;
- Решение Совета депутатов Петровского сельского поселения «О введении налога на имущество» №46 от «20» ноября 2019 года;
- Решение Совета депутатов Половинского сельского поселения «О введении налога на имущество» №27 от «30» сентября 2024 года;
- Решение Совета депутатов Рождественского сельского поселения «О введении налога на имущество» №25 от «28» ноября 2024 года;
- Решение Совета депутатов Увельского сельского поселения «О введении налога на имущество» №36 от «13» ноября 2019 года;
- Решение Совета депутатов Хомутининского сельского поселения «О введении налога на имущество» №14 от «20» ноября 2019 года;
- Решение Совета депутатов Хуторского сельского поселения «О введении налога на имущество» №17 от «24» октября 2024 года.

Председатель Собрании депутатов
Увельского муниципального округа



А.Ф. Поздняков

Глава Увельского муниципального района

С.Г. Рослов